

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **31 ST-1060/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**KAPITAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 50264134361**

Stečajna upraviteljica Iva Petanjek, Trg I. Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2020. do 30.11.2020.

#### Stan u Dežmanovoj 5

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem: 23 Ovr-12006/16-82 unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od **1.333.546,67 kn** te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **1.333.296,67 kn** i to za nekretninu sagrađena na z.k.č. 422/2 i upisanu pod rednim brojem 43. Suvlasnički dio: 4,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), Trosobni stan, oznake S 5, na III (trećem) katu sa spremištem u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 103,71 čm, a upisanu u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb.

Nekretnina je dosuđena kupcu Magdaleni Ivić Vukićević, Lanište 5e, 31000 10000 Zagreb temeljem Rješenja o dosudi pod poslovnim brojem: Ovr-12006/16 od 11.12.2019. godine i Zaključka o predaji nekretnina Ovr-12006/16 od 14.02.2020. godine

Nastavno na gore navedeno stečajna upraviteljica je sastavila i Sudu dostavila prijedlog za diobu kupovnine.

Dana 10.11.2020. godine Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu pozvan je razlučni vjerovnik da se očituje na prijedlog stečajne upraviteljice za diobu kupovnine, na koji je razlučni vjerovnik dostavio prigovor.

Na dostavljeni prigovor stečajna upraviteljica se očitovala dana 26.11.2020. godine.

#### Stan u Bogovićevoj 1/B

Stečajni dužnik je također vlasnik nekretnine i to stana u prizemlju na adresi Bogovićevo 1 B, prizemlje, površine 102,64 m<sup>2</sup> u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel u Zagrebu upisan kao : stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 102.64 m<sup>2</sup>, sagrađen na z.k.č. 3234/3, a upisan u zk.ul. 14360, KP poduložak 18326, k.o. Grad Zagreb. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zvonku Benjaku, dipl. ing. građ., broj elaborata: 90-2015 od 11.08.2015. godine. Vrijednost nekretnine utvrđena je po procjeni sudskog vještaka na iznos od 2.218.400,00 kn.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka o prodaji predmetne nekretnine.

Slijedom odluke skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je do dana pisanja ovog izvješća objavila 3 oglasa za prodaju nekretnine.

Na objavljene oglase nije pristigla niti jedna ponuda.

U Zagrebu 04.12.2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec